

Vypracoval: ING. ZUZANA MACEŠKOVÁ		Zodpovědný projektant objektu: ING. ZUZANA MACEŠKOVÁ			Zpracovatel: ING. ZUZANA MACEŠKOVÁ autorizovaný architekt KA č. autorizace 02 883, IČ 138405 Krále Jiřího 1314/17, 360 01 Karlovy Vary tel.: 353 223 032, 602 157 023	
Obec: KARLOVY VARY		Kraj: KARLOVARSKÝ				
Investor: Český rozhlas Vinohradská 1409/12, 120 99 Praha 2 – Vinohrady						
Akce: ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY Revitalizace zahrady ul. Zítkova 1150/3, parc. č. 615, k. ú. Karlovy Vary, 360 01 K. Vary město KARLOVY VARY, kraj KARLOVARSKÝ					Číslo zakázky:	
					Datum:	06/2018
					Stupeň PD:	DPS
					Měřítko:	1: 500
Název přílohy: D 2.2. ZAHRADNÍ ÚPRAVY					Číslo přílohy:	Souprava:
					D	

**ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY, UL. ZÍTKOVA
REVITALIZACE ZAHRADY**



**DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY
D.2.2. ZAHRADNÍ ÚPRAVY**

OBSAH:

D.2.2. 01 TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.2.2. 02 SORTIMENT DŘEVIN A VÝKAZ VÝMĚR

D.2.2. 03 SITUACE-OSAZOVACÍ PLÁN

ING. ZUZANA MACEŠKOVÁ

06/2018

**ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY, UL. ZÍTKOVA
REVITALIZACE ZAHRADY**



**DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY
D.2.2.01 TECHNICKÁ ZPRÁVA**

ING. ZUZANA MACEŠKOVÁ
06/201

1. IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY

Název akce: PROJEKT REVITALIZACE ZAHRADY
ČESKÝ ROZHLAS, KARLOVY VARY, UL. ZÍTKOVA

Specifikace: projekt stavebních a zahradních úprav reprezentačního prostoru zahrady ČRo

Investor: Český rozhlas
Vinohradská 12, 120 99 Praha 2

Zastoupený: Mgr. Libor Paulus, vedoucí Odboru správy a majetku
IČ 45245053

Zástupce pro věcná jednání Ing. Pavel Krejčí
tel.: +420 737 262 194
e-mail: pavel.krejci@rozhlas.cz

Místo: Karlovy Vary
Kraj: KARLOVARSKÝ
Obec: Karlovy Vary
Katastrální území: k.ú. Karlovy Vary
Lokalita : vymezená lokalita – zahrada
ppč. 6151 k.ú. Karlovy Vary

Podklady : katastrální mapy 1 : 5000
zaměření v měř. 1: 500

Stupeň PD: **DPS**

Projektanti: Ing. Zuzana Macešková
tř. Krále Jiřího 1314/17, 360 01 Karlovy Vary
IČ: 13840541
tel.: +420, 602 157 023
e-mail: maceskova@gmail.com
autorizovaný architekt – krajinářská architektura, č. autorizace: ČKA 02883

Ing. David Pokorný
Kolová č.p. 96, 360 01 Karlovy Vary - Kolová
IČ: 492 20 624
tel: +420 603 841 069, email: d.pokorny@pokornyatelier.cz

Informace o pozemku

Parcelní číslo: **615**
Obec: [Karlovy Vary \[554961\]](#)
Katastrální území: [Karlovy Vary \[663433\]](#)
Číslo LV: [4762](#)
Výměra [m²]: 975
Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
Mapový list: DKM
Určení výměry: Ze souřadnic v S-JTSK
Způsob využití: zeleň
Druh pozemku: ostatní plocha

Vlastnické právo

ČESKÝ ROZHLAS,
Vinohradská 1409/12, Vinohrady, 12000 Praha 2



2. odsouhlasené podmínky obnovy zahrady

Determinující prvky revitalizace budou směřovat ke zjednodušení zahradních úprav ve stylu 30.let minulého století:

- Plochy výsadeb budou založeny na vhodných místech a budou osázeny směsí stálezelených či opadavých keřů v malých skupinách
- Nebudou vytvářeny monokulturní záhony nízkých dřevin, ale záhony budou vždy realizovány jako pestrá směsice vhodných keřů či trvalek
- Bude dodrženo tvarosloví stávajících kovových obrubníků zapuštěných do terénu
- Nebudou používány striktní tvary jehličnanů do střihaných či volně rostoucích živých plotů
- Bude pokácena suchá borovice vejmutovka poblíž dřevěného altánu (konzultováno s odb.ŽP a arboristickou firmou, která prováděla ošetření zahrady v minulých letech)

3. NÁVRH OBJEKTOVÉHO ČLENĚNÍ

- ❖ zemní práce
- ❖ bourací práce
- ❖ nové stavební konstrukce
- ❖ zpevněné plochy
- ❖ zahradní úpravy
- ❖ mobiliář

4. POSOUZENÍ LOKALITY, ŘEŠENÍ VEGETAČNÍCH ÚPRAV

Dispoziční posouzení areálu zahrady

Objektem zadání je budova rozhlasu s uzavřenou zahradou. Pochůzkovým řízením na místě byla celá lokalita posouzena a ohodnocena. Jedná se o udržovanou zahradu. V celé lokalitě je jen několik kvalitních vzrostlých stromů a to víceméně po obvodu sledovaného území . Ostatní plochy jsou travníkové s prořídlymi skupinami keřů.

Objekt se nachází v příznivé lokalitě městského okraje nad lázeňskou zónou. Od okolních budov je chráněná svojí vyvýšenou polohou uprostřed zahrad.

V 1.etapě byl proveden dendrologický průzkum za účelem vyhodnocení dřevinného potenciálu zahrady a především zmapování neodkladných péstebních zásahů na vzrostlých stromech. Péstební opatření a zdravotní či bezpečnostní řezy vzrostlých stromů byly provedeny před dvěma lety arboristickou firmou Baobab a většina stromů vykazuje dobrý zdravotní stav.

Návrh zahradních a terénních úprav

Vzhledem k prioritě zadání vytvořit ideální užitnou plochu pro reprezentaci rozhlasu, je navrženo nové uspořádání zeleně tak, aby doplňovalo nově vzniklé plochy odpočinkových prostorů, vytvářelo zelené clony v místech okolo patia a nahradilo pokácené dřeviny adekvátní výsadbou vhodných taxonů dřevin.

Podél plotu jen v určitých místech průhledů bude vytvořena nevysoká clona osázená středně vysokými keři jako přirozená kvetoucí linie.

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky běžného provozu, jejich součástí je úprava trávníků v ploše vyznačených terénních úprav a dosadba pásu trvalek a keřů kolem budovy včetně výměny zemin v jamkách. Výsadba stromů je minimalizovaná na jednotlivé solitéry.

U vstupu do zahrady bude odstraněna popraskaná zídka z beton.prefabrikátů, která se ke kamenné podestě a klasicistnímu charakteru budovy nehodí. Následně bude svah upraven a zpevněn živým plůtkem k novému odpočívadlu.

Vzhledem k vysoké hradbě smrků sousední zahrady je navrženo zrušení záhonů podél plotu a ve výklenku mezi budovou a cestičkou v místě instalace dieselagregátu. Zde není možno udržet perspektivně kvalitní zeleň z důvodu značného přistínění plochy a hustého kořenového systému vzrostlých jehličnanů. Plocha v místě za budovou bude upravena do odpovídajícího tvaru a povrch zapískován.

Nevzhledné a nevyhovující keře podél plotu budou odstraněny, ponechány jsou jen bobkovišně a nízké tavolníky, které budou přesázeny do nových záhonů s novými dřevinami.

Podél plotu jižní dispozice od vstupu doprava budou ponechány jen stromy a obnovena travnatá plocha, výhled do údolí je škoda něčím zakrývat.

Ze západní strany směrem od školky je podél plotu navržen pás volně rostoucích keřů a keřových tvarů stromů pro vytvoření vizuelní clony pro zvýšení komfortu pobytu na zahradě. Bude pokácena suchá borovice a pařez odfrézován pod úroveň terénu.

Z východní strany budou odstraněny keře a následně vytvořen rozvolněný pás keřů na uceleném záhonu pro vytvoření intimní clony zahrady směrem od nevzhledného sousedního objektu tak, aby keře nerostly přímo do oken objektu.

Záhon kolem budovy bude obnoven včetně založení nového záhonu, některé trvalky či nízké dřeviny budou znovu použity v nové výsadbě.

V místě plánované instalace dieselagregátu budou následně instalovány dva dřevěné paravány, který zakryjí pohled na technickou vybavenost budovy. Vzhledem k funkčnímu zákrytu paravánů a s přihlédnutím ke špatným podmínkám růstu dřevin v přistíněném koutě není počítáno s výsadbou kolem agregátu.

Dominantou zahrady odpovídajícího stylu zakládaných zahrad ve vztahu slohu stavby byly stříhané živé plůtky ze stálezelených nebo poloopadavých dřevin. V zahradě je navržen plůtek z tavolníku *Spiraea cinerea* Grefsh. Rozsah a lokalizace nízkého plůtku je vyznačena v situaci zahradních úprav.

Technologie zakládání

Projekt předpokládá založení TÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Plochy budou ohumusovány zeminou v plochách obnovovaných travnatých ploch. Počítá se trávnickovým typem pobytovým, který musí snést zvýšenou zátěž. Po celé ploše mimo záhony je navržen parterový trávník setý. Před započítáním obnovy trávníků i veškerých výsadeb keřů je třeba půdu chemicky ošetřit a to ve vhodném období s dodržením agrotechnické lhůty působení.

Projekt předpokládá založení SÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Plochy pro plošnou výsadbu keřů budou ohumusovány. Všechny dřeviny budou při výsadbě přihnojeny hnojivem.

Sadové úpravy jsou zpracovány s ohledem na podmínky běžného provozu, jejich součástí je úprava trávníků v ploše vyznačených terénních úprav a dosadba pásu trvalek a keřů kolem budovy včetně výměny zemin v jamkách. Výsadba stromů je minimalizovaná na jednotlivé solitéry.

U vstupu do zahrady bude odstraněna popraskaná zídka z beton.prefabrikátů, která se ke kamenné podestě a klasicistnímu charakteru budovy nehodí. Následně bude svah upraven a zpevněn živým plůtkem k novému odpočívadlu.

Vzhledem k vysoké hradbě smrků sousední zahrady je navrženo zrušení záhonů podél plotu a ve výklenku mezi budovou a cestičkou v místě instalace dieselagregátu. Zde není možno udržet perspektivně kvalitní zeleň z důvodu značného přistínění plochy a hustého kořenového systému vzrostlých jehličnanů. Plocha v místě za budovou bude upravena do odpovídajícího tvaru a povrch zapískován.

Nevzhledné a nevyhovující keře podél plotu budou odstraněny, ponechány jsou jen bobkovišně a nízké tavolníky, které budou přesázeny do nových záhonů s novými dřevinami.

Podél plotu jižní dispozice od vstupu doprava budou ponechány jen stromy a obnovena travnatá plocha, výhled do údolí je škoda něčím zakrývat.

Ze západní strany směrem od školky je podél plotu navržen pás volně rostoucích keřů a keřových tvarů stromů pro vytvoření vizuální clony pro zvýšení komfortu pobytu na zahradě. Bude pokácena suchá borovice a pařez odfrézován pod úroveň terénu.

Z východní strany budou odstraněny keře a následně vytvořen rozvolněný pás keřů na uceleném záhonu pro vytvoření intimní clony zahrady směrem od nevzhledného sousedního objektu tak, aby keře nerostly přímo do oken objektu.

Záhon kolem budovy bude obnoven včetně založení nového záhonu, některé trvalky či nízké dřeviny budou znovu použity v nové výsadbě.

V místě plánované instalace dieselagregátu budou následně instalovány dva dřevěné paravány, který zakryjí pohled na technickou vybavenost budovy. Vzhledem k funkčnímu zákrytu paravánů a s přihlédnutím ke špatným podmínkám růstu dřevin v přistíněném koutě není počítáno s výsadbou kolem agregátu.

Dominantou zahrady odpovídajícího stylu zakládaných zahrad ve vztahu slohu stavby byly stříhané živé plůtky ze stálezelených nebo poloopadavých dřevin. V zahradě je navržen plůtek z tavolníku *Spiraea cinerea* Grefsh. Rozsah a lokalizace nízkého plůtku je vyznačena v situaci zahradních úprav.

Technologie zakládání

Projekt předpokládá založení TÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Plochy budou ohumusovány zeminou v plochách obnovovaných travnatých ploch. Počítá se trávnickovým typem bytovým, který musí snést zvýšenou zátěž. Po celé ploše mimo záhony je navržen parterový trávník setý. Před započatím obnovy trávníků i veškerých výsadeb keřů je třeba půdu chemicky ošetřit a to ve vhodném období s dodržением agrotechnické lhůty působení.

Projekt předpokládá založení SÚ běžnou technologií s tím, že budou respektovány všechny platné ČSN DIN pro obor sadovnictví a krajinářství a práce s půdou.

Plochy pro plošnou výsadbu keřů budou ohumusovány. Všechny dřeviny budou při výsadbě přihnojeny hnojivem.

**ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY, UL. ZÍTKOVA
REVITALIZACE ZAHRADY**



**DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY
D.2.2.02 SORTIMENT DŘEVIN A VÝKAZ PRACÍ**

ING. ZUZANA MACEŠKOVÁ

06/201

	ROSTLINNÝ MATEIÁL	celkem	záhon A	záhon B1+B2	záhon C	záhon D	záhon E
	Listnaté dřeviny						
1	Amelanchier lamarckii	1					1
2	Azalea Knabb Hil Fireball	5					5
3	Azalea mollis 'Persil'	3					3
4	Berberis thunbergii 'Rose Glow', Bagatelle	2			2		
5	Cornus alba 'Gouchaultii'	10	5			5	
6	Cornus alba 'Elegantissima'	10	5			5	
7	Cornus stolonifera 'Kelseyi'	10	5			5	
8	Corylus avellana Pendula	4	1			1	2
9	Cotinus coggygria Royal Purple	2	1			1	
10	Euonymus fortunei Emerald Gaiety	10					10
11	Hydrangea paniculata 'PINKY WINKY'	2					2
12	Spiraea cinerea Grefsheim	100		100			
13	Lonicera nitida Maigrün	10					10
14	Magnolia liliflora 'Susan'	1					1
15	Magnolia soulangiana	1	1				
16	Philadelphus Mont Blanc	10	5			5	
17	Physocarpus opulifolius 'Red Baron'	5	3			2	
18	Potentilla fruticosa 'Goldteppich'	5			5		
19	Prunus laurocerasus 'OTTO LUYKEN'	15	5				10
20	Prunus subhirtella 'Pendula Rubra'	1					1
21	Rosa Lovely Fairy	3			3		
22	Spiraea japonica 'Goldflamme'	5			2		3
23	Spiraea japonica 'Shirobana'	10					10
24	Spiraea japonica 'WALBUMA'	10					10
25	Syringa meyeri 'Palibin'	5				5	
26	Viburnum plicatum 'Watanabe'	1					1
27	Viburnum x carlcephalum	2					2
28	Weigela hybrida 'Bristol Ruby'	2					2
	celkem	245	31	100	12	29	73
	Jehličnaté dřeviny						
a	Juniperus horizontalis 'Prince of Wales'	2					2
b	Juniperus horizontalis Wiltonii	2					2
c	Juniperus squamata Blue Carpet	2					2
d	Picea abies 'Nidiformis'	1			1		
e	Pinus sylvestris 'Watereri'	2	1				1
f	Taxus baccata 'Fastigiata'	1					1
g	Taxus media 'Densiformis'	1					1
h	Tsuga canadensis 'Pendula'	1					1
	celkem	12	1		1		10
	celkové množství	257					

výkaz výměr

Stavba: REVITALIZACE ZAHRADY ČRo v Karlových Varech

Objekt: O - 801 Vegetační úpravy

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
1			12 - Zemní práce - odkopávky a prokopávky		
2	K	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 1000 m3 zahradní substrát pro trávníky, pro dovoz a rozhrnutí zemin; 483m2*0,05m tl. vrstvy;	m3	24,150
3			483*0,05		24,150
4	K	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 1 a 2 objem do 100 m3 zahradní substrát pro výsadbu stromů do jam; 0,4m3 substrátu/ks	m3	4,000
5			10*0,4		4,000
6	K	122101401	Vykopávky v zemníku na suchu v hornině tř. 3 objem do 100 m3 - substrát zahradní pro založení záhonů*0.1m	m3	20,000
7			(77+10+16+21+19+57)*0,1		20,000
8			17 - Zemní práce - konstrukce ze zemin a vyrovnávky		
9	K	R	Doprava zemin se složením v místě stavby_zemina dopr. jeřábem Big Bag	m3	47,000
10	K	171203111	Uložení a hrubé rozhrnutí výkopku bez zhutnění v rovině a ve svahu do 1:5 pro založení záhonů, trávníku	m3	44,150
11			24,15+20		44,150
12			18 - Zemní práce - povrchové úpravy terénu		
13	K	181151321	Plošná úprava terénu přes 500 m2 zemina tř 1 až 4 nerovnosti do +/- 150 mm v rovině a svahu do 1:5	m2	683,000
14			483+200		683,000
15	M	00572410	travní směs parková 0,035kg/m2	kg	16,905
16			0,035*483		16,905
17	K	R	Založení parkového trávníku výsevem plochy přes 1000 m2 v rovině a ve svahu do 1:5	m2	483,000
18			202+281		483,000
19	M	10371500	substrát pro trávníky balení Big Bag á 2,0m3	m3	12,000
20	M	10371500	substrát;stromy 0,4 m3*10ks; keře 200m2*0,1m ; balení Big Bag á 2,0m3	m3	15,000
21	K	183101113	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,05 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	214,000
22			207+17		214,000
23	K	183101114	Jamky pro výsadbu bez výměny půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,125 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	34,000
24	K	183101315	Jamky pro výsadbu s výměnou 100 % půdy zeminy tř 1 až 4 objem do 0,4 m3 v rovině a svahu do 1:5	kus	9,000
25	K	R	Obdělání půdy kultivátorováním v rovině a svahu do 1:5	m2	683,000
26	K	R	Obdělání půdy vláčením v rovině a svahu do 1:5	m2	683,000
27	K	R	Obdělání půdy hrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	683,000
28	R		483+200		683,000

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství
29	K R		Obdělání půdy válením v rovině a svahu do 1:5	m2	483,000
30	K	184102115	Výsadba dřeviny s balem D do 0,6 m do jamky se zalitím v rovině	kus	9,000
31	K	184215132	Ukotvení kmene dřevin kůly D do 0,1 m délky do 2 m	kus	9,000
32	M	052172100 RO	kůly 3ks/strom délky 3m a příčky = kpl. pro listnatý strom/ 1jehl.strom	kpl	9,000
33			5		5,000
35	K	184501111	Zhotovení obalu z juty v jedné vrstvě v rovině a svahu do 1:5	m2	9,000
36	K R		Ošetřování vysazených dřevin v rovině	kus	257,000
37	K R		Mulčování záhonů tl. vrstvy do 0,1 m v rovině ručně rozvozem vč. mulče - balení Big Bag á 2,0m3 ; 20m3 á 1300,-	m2	200,000
38	K	184911311	Položení mulčovací textilie v rovině a svahu do 1:5	m2	200,000
39	M	69311216	mulčovací textilie přesah 1,25; 1 m šíře, 100 m návin	m2	250,000
40			200*1,25		250,000
41	K	185802114	Hnojení půdy umělým hnojivem k jednotlivým rostlinám v rovině Sylvamix 3-5tabl. k rostl.	ks	998,000
42			5*10+3*316		998,000
43	M	25191155	hnojivo	ks	988,000
44			988		988,000
45	K	185803111	Ošetření trávníku sečením a shrabáním v rovině a svahu do 1:5	m2	483,000
46	K R		Zalití rostlin vodou; 500l/ks-stromy, 30l/ks keře	m3	44,480
47			10*0,5+1316*0,03		44,480
48	K R		voda z hydrantu majitele zahrady	m3	44,480
49					
99 - SPECIFIKACE					
50	K	998231311	Přesun hmot pro sadovnické a krajinářské úpravy vodorovně do 5000 m	t	9,067
51			9,067		9,067
52	M	026504050	stromy zapěstované s balem-viz specifikace, prům.cena	kus	9,000
			ZB, v.150-200cm		
53	M	026505350	keře kontejnerované nízké -viz specifikace, prům.cena	kus	207,000
			keř zapěst. vel.30-40cm		
54	M	026504480	keře vysoké s balem - viz specifikace, prům.cena	kus	30,000
			keř zapěst. vel.60-80cm		
55	M	026603270	jehličnan viz specifikace,-keř zapěst. vel.30-40cm , ZB prům.cena	kus	7,000
56	M	026603270	jehličnan viz specifikace, zapěst. vel.80-120 , ZB prům.cena	kus	4,000
			celkem rostl-materiál	kus	257,000

	REVITALIZACE ZAHRADY ČRo v Karlových Varech			výkaz výměr
R	02 - Zemní práce - přípravné a přidružené práce			
Poř. číslo	Zkrácený název položky	Měrná jednotka	Náklady Množství	č
1	Vykopání nevhodných dřevin do 500 m2 naložení a odvoz do 20 km	m2	200,000	
2	Vodorovné přemístění křovin do 100 mm	m2	200,000	
3	Odstranění starého trávníku rytím do hloubky s odvozem kamení a stařiny na ploše pro založení trávníků i výsadeb - <i>aglomerovaná položka</i>	m2	483	
4	Přesazení původních keřů do nových záhonů dle TZ (vyjmutí, úprava, ošetření,nová výsadba) - <i>aglomerovaná položka</i>	ks	55	
5	Přesazení původních trvalek do nových záhonů dle TZ (vyjmutí, úprava, ošetření,nová výsadba) - <i>aglomerovaná položka</i>	ks	70	
6	Pokácení stromu do prům. kmene 0,30m s naložením dřevní hmoty	ks	4	
7	Vodorovné přemístění odpadu do 5 km s naložením a odvozem	t	2,500	
8	<i>uložení odpadu kód 17020 dřevo-stavební a demoliční odpady</i>	t	2,500	
9				
	Kácení stromu arboristickou spec.firmou			
Poř. číslo	Zkrácený název položky	Měrná jednotka	Náklady Množství	č
1	Pokácení stromu do prům. kmene 090 m postupným spouštěním částí kmene s naložením a odvozem dřevní hmoty	ks	1	
2	Odstranění pařezu frézováním při prům.pařezu do 1m	ks	1	
3	Vodorovné přemístění odpadu do 5 km s naložením a odvozem	t	4,000	
4	<i>uložení odpadu kód 17020 dřevo-stavební a demoliční odpady</i>	t	4,000	
5				

**ČESKÝ ROZHLAS KARLOVY VARY, UL. ZÍTKOVA
REVITALIZACE ZAHRADY**



**DOKUMENTACE PROVEDENÍ STAVBY
D.2.2.03 SITUACE-OSAZOVACÍ PLÁN**

ING. ZUZANA MACEŠKOVÁ

06/201